



- Il risultato cui si è pervenuto sono subito apparsi assai vantaggioosi per l'Istituto che ha ottenuto:
- a) - l'accettazione da parte degli Organi fallimentari di un principio, nascente dalle pattuizioni contrattuali, finora controverso, circa la proprietà delle addizioni e dei miglioramenti apportati dagli affittuari alla cosa locata;
  - b) - la pacifica acquisizione di tutto il macchinario, delle attrezzature (impianto di condizionamento di aria, impianto elettrico, cucina, ecc.) nonché di tutti i miglioramenti apportati all'immobile che, insieme, costituiscono un valore indubbiamente superiore al credito vantato dall'Istituto;
  - c) - la possibilità di definire, senza preoccupazioni per il futuro, l'affittanza con l'A.G.S.P.

È da notare poi che il credito di L. 5.624.695: vantato dallo S.N.A. rappresenta il credito verso