

4
tive con il Ministero, stipulando gli atti
formali necessari.

Si fa rilevare, al riguardo,
che il reddito percentuale lordo che verreb-
be realizzato dall'Istituto, accettando
il canone di $\text{L. } 62.000.000$ -, sarebbe pur
sempre di circa $8,8\%$ del costo totale degli
edifici di cui sopra, compreso il valo-
re rivalutato dell'area.

Tale reddito percentuale
scenderebbe a circa il 6% , qualora per
gli stabili in parola non si dovesse otte-
nere la esenzione venticinquennale della
imposta fabbricati, esenzione che, tutta-
via, sembrerebbe dovesse spettare agli im-
mobili costruiti nella zona dell'Es.M.P.

Quest'ultimo reddito per-
centuale, comunque, sarebbe pratica-
mente molto vicino al reddito netto, in quan-
to, come è noto, rimarrebbero a carico
del Ministero della Sanità tutti gli
oneri relativi alla manutenzione or-
dinaria, alla guardia, alla ma-
nutenzione ed al funzionamento
degli ascensori.