

I canoni annui di locazione sono stati richiesti sulla base rispettivamente di £ 68.000.000: per i "Lotti 501/502" e di £ 110.000.000: per il "Lotto 3/12", nello stato previsto dai relativi progetti di costruzione, salvo, quindi, eventuali modifiche a tali progetti in ordine ad eventuali particolari esigenze dell'Inte locatario.

I canoni sopra esposti rappresentano un reddito annuo lordo di circa il 9% dei costi totali presunti dei due edifici in parola, compreso il Valore rivalutato dei suoli.

Il tale reddito Terrebbe a ridursi a circa il 6,75% qualora non si dovesse ottenere l'esenzione trentacinquennale dall'imposta fabbricati, esenzione che, peraltro, allo stato delle disposizioni di legge vigenti, sembrerebbe dovesse spettare agli immobili costruiti nella Zona dell'Ex. M. P.

Il reddito come sopra ridotto sarebbe praticamente molto vicino al reddito netto, in quanto rimarrebbe