



si è redatto il piano affitti (allegato in atti) che prevede un introito lordo annuo di  $\text{L. } 4.296.000=$ , pari al  $5,1\%$  circa del valore dell'immobile, in  $\text{L. } 141$  milioni.

Le spese annuali previste si aggirano intorno alle  $\text{L. } 940.000=$  circa, come dal seguente prospetto:

- provvigione Amministratore	$\text{L. } 150.000=$
- assicurazioni R.C. ed Incendio	$\text{L. } 40.000=$
- portiere, spese pulizie	$\text{L. } 600.000=$
- ascensore	$\text{L. } 80.000=$
- acqua	$\text{L. } 40.000=$
- luce scala ed androni	$\text{L. } 60.000=$
	<hr/>
	$\text{L. } 940.000=$

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di  $\text{L. } 6.326.000=$ , pari al  $11,48\%$  circa del valore dell'immobile.

La Commissione Consultiva Immobiliare alla quale il piano affitti di cui sopra è stato sottoposto, nella seduta n° 2954 del 19 giugno 1959, ha espresso parere favorevole all'approvazione.