

Generale, è risultato che un intervento dello Istituto potrebbe concretarsi sui seguenti presupposti:

1°) - il prezzo originariamente richiesto per la area fabbricabile di lire 30.000.- per metro quadrato, come da perizia dell' Ufficio Tecnico Erariale, potrebbe essere, secondo affidamenti del Sindaco di Canelli (Asti), ridotto a lire 25.500 circa;

2°) - il reddito realizzabile, indicato originariamente dal nostro Amministratore Immobiliare di Asti in lire 6.912.000 nette per l'intera porzione offerta dal Comune (o in lire 3.456.000 per la metà di essa), risulta attendibile in rapporto alle affittanze di edifici similari;

3°) - l' Agente generale ritiene possibile far accettare al Comune la limitazione dello intervento I. N. A. alla metà di quello proposto (ma scala anziché due) collocando presso altro Ente la rimanente porzione dell' unità offerta.

La realizzazione di un intervento edilizio dello Istituto potrebbe pertanto concretarsi: