

— considerata l'inopportunità di richiedere la costituzione di un consorzio dei proprietari non solo per evitare che si determini un condominio, ma anche perché il lungo periodo di tempo occorrente per la relativa procedura (probabilmente due anni) determinerebbe un gravame per gli interessi passivi sulle somme già pagate all'Opera Pia e su quelle da pagarsi ai sigg. Sughioni, Bissoni, Rossi e Spotorno (complessivamente lire 65 milioni), interessi che saranno tali da superare, forse sensibilmente, la differenza fra la somma richiesta di lire 15 milioni e quella precedentemente proposta dalla Commissione di lire 10 milioni;

— rilevato che il prezzo di circa lire 110.000 al metro quadrato pagato all'Opera Pia Mostra Signora di Misericordia è concordemente ritenuto in Savona inferiore all'attuale valore delle aree nella zona in esame, per cui l'utile che ne deriva all'I. M. I. - dato che si tratta della unità immobiliare di maggiore estensione - è sensibilmente superiore al maggior prezzo richiesto dalla sig.ra Mesio;

— constatato che il mercato delle aree centrali in Savona tende ad essere sempre più so-