



sona della proprietaria residente in Torino e si è avuto un lungo colloquio telefonico con la figlia della sig.ra Besio, anch'essa residente a Torino (la proprietaria non svolge direttamente le trattative trattandosi di persona molto ansiosa).

Al legale e alla figlia della sig.ra Besio sono state prospettate le seguenti considerazioni:

a) - esiste attualmente a favore dello I.M.G. servitù di prospetto sul cortile di proprietà della sig.ra Besio;

b) - parte dell'area sulla quale insiste il negozio dovrà essere ceduta al Comune per l'allargamento della sede stradale;

c) - l'I.M.G. potrebbe richiedere, ai sensi dell'art. 23 della legge urbanistica, la costituzione di un consorzio il quale avrebbe la piena disponibilità del comparto edificatorio mediante la espropriazione delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti;

d) - il prezzo richiesto, pari a circa lire 250.000 al metro quadrato deve ritenersi elevatissimo ove si metta a raffronto con i prezzi concordati con l'Opera Sini e con il Gruppo