

dito annuo lordo sono state previste in lire 5.130.000. Il reddito netto annuo previsto, ammonta, pertanto, a L. 34.677.000, pari al 5,17% del costo totale dell'immobile (lire 670.140.000).

Occorre però considerare che il Comune deve ancora provvedere alla sistemazione definitiva delle due vie in oggetto, oggi appena tracciate, nonché al completamento dei tronchi stradali di raccordo con la via Tuscolana. Ciò, naturalmente, determinerà, in particolare stato di disagio agli affittuari ed in modo particolare a quelli dei negozi, i cui esercizi commerciali dovranno superare un difficoltoso e non breve periodo di avviamento, anche perché i tre edifici dello Istituto sono ancora relativamente isolati da altri nuclei abitati.

Per tali motivi, sembrerebbe opportuno ridurre temporaneamente del 40-50% i prezzi indicati nel piano affitti (e allegato in atti) per i negozi. Tale riduzione potrebbe essere limitata al primo biennio, salvo a riesaminare la situazione alle scadenze contrattuali.