



hanno l'ingresso principale su via dei Salesiani n. 49; il terzo fabbricato (con tre scale), 48 appartamenti e 13 negozi, ha l'unico ingresso su via Statilio Ottato n. 87.

Gli immobili, ben rifiniti e funzionali, sono senz'altro da classificare tra i migliori esistenti nel nuovo centro residenziale sorto intorno alla chiesa di S. Giovanni Bosco.

Nella compilazione del piano affitti, peraltro, si è tenuto particolarmente conto della ubicazione degli edifici in un punto periferico della città e dei prezzi medi in esso praticati. Tale piano affitti prevede un introito annuo lordo di lire 39.807.000, pari al 5,94% del costo totale della costruzione, ammontante a lire 670.140.000, compresi il valore dell'area (risalutata o complessive lire 85.140.000, pari a circa L. 20.000 il mq.) ed il contributo che dovrà essere versato al Comune per opere di miglioria, contributo che dovrebbe aggirarsi intorno a lire 15 milioni.

Le spese da portare in detrazione del red.