

da parte del Comune di Firenze, di un progetto di massima presentato dal commendatore Salani e per il quale è stata rilasciata regolare licenza di costruzione, dal quale risulta realizzabile una volumetria di circa 31.866 metri cubi; d'altra parte il proprietario ha ridotto il prezzo da lui originariamente preteso a L. 110 milioni, comprensivo della cessione del suddetto progetto, a condizione che il prezzo stesso venga pagato, quanto ad una prima rata di L. 50 milioni dopo la stipula del contratto di compravendita e quanto al saldo, ad avvenuta consegna dell'area libera da persone e sgombera anche delle soprastanti costruzioni; la consegna verrebbe eseguita entro e non oltre il 15 ottobre 1959.

Sull'area in oggetto, in base al progetto approvato, potranno realizzarsi 438 vani circa su 88 appartamenti circa, con una incidenza di costo area per vano pari a L. 250.000 circa.

Considerandosi un costo approssimativo dei lavori di costruzione dell'edificio progettato in L. 360 milioni circa da acquistarsi