



oltre le spese generali, per la rea-
lizzazione di un edificio in Genova,
località Piccapietra - 1° lotto. -

Il Direttore generale sottopone al Comitato il seguente rapporto.

L'Istituto ha acquistato dal Comune di Genova un appezzamento di terreno - costituente nel piano di lottizzazione di Piccapietra il Lotto 1° - della superficie di mq. 2.101.

Il prezzo pagato per tale acquisto è stato di lire 325.129.750 pari a lire 154.750 per mq. ed a circa lire 7,0% per mc. edificabile.

Il progetto che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità Comunale, prevede nella zona basamentale spazi destinati a scantinato, negozi ed uffici, e nei piani in elevazione tutti locali per abitazione.

Il presunto costo della costruzione, ed il presunto reddito ricavato da tale progetto, si può così riassumere:

(segue specchio)