



riporto	L. 1.070.000
luce scala ed androne	» 50.000
	<hr/>
Totale	L. 1.120.000

che, detratta dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di lire 8.760.000, pari al 6.04% circa del valore dell'immobile.

Poiché l'immobile è adibito prevalentemente ad uso di negozi ed uffici, e tenendo conto della prassi attualmente seguita dagli uffici delle imposte, è da ritenersi che, a partire dal secondo anno, l'immobile possa essere tassato per la parte non adibita ad uso di abitazione, ciò che comporterebbe un onere per l'Istituto di circa lire 1.700.000 all'anno, con la conseguente riduzione del reddito netto al 4.86% circa.

La Commissione Consultiva Immobiliare, alla quale il piano affitti di cui sopra è stato sottoposto, nella seduta n. 2947 del 7 aprile 1959 ha espresso parere favorevole alla approvazione.

Si assicura comunque che, in sede di trattazione delle singole affittanze, sarà fatto il possibile per migliorare ulteriormente il reddito contemplato nel piano affitti, con riserva di comunicare successivamente i risultati raggiunti.

Il Direttore Generale,