

in reddito dell'immobile di proprietà dell'INA in
Belluno, piazza dei Martini.

Tale immobile consta di un piano cantina-
mato, un piano terreno e quattro piani superiori per
uso di uffici ed abitazioni.

Le unità locative che entreranno in reddi-
to sono così suddivise:

- n. 6 negozi con relativi cantinati
- n. 4 uffici
- n. 3 appartamenti per uso di abitazione.

Preso cognizione sul posto dei prezzi pra-
ticati per la locazione di immobili del tipo di
quello in esame, si è redatto il piano affitti (v.
allegati in atti) che prevede un introito lordo an-
nuo di lire 9.882.000 pari al 6,81% circa del va-
lore dell'immobile, in lire 145.000.000.

Le spese annuali previste si aggirano
intorno alle lire 1.120.000, come dal seguente
 prospetto:

providenza Amministratore	₤ 200.000
assicurazioni R.C. ed incendio	" 30.000
portiere	" 700.000
ascensore	" 100.000
acqua	" 40.000
a riportare	₤ 1.070.000