

- n. 22 appartamenti per abitazioni.

Preso diretta cognizione sul posto dei prezzi praticati per la locazione di immobili del tipo di quello in esame, si è redatto il piano affitti, che si allega in atti, che prevede un introito lordo annuo di lire 9.000.000, pari al 6,38% circa del valore dell'immobile in lire 141.000.000=

Le spese annuali previste si aggiano intorno al milione di lire, come dal seguente prospetto:

- provvigione Amministratore	£. 180.000
- assicurazione B.C. ed incendi	» 30.000
- portiera	» 500.000
- ascensore (ferro motorie e manutenzione)	» 150.000
- acqua	» 70.000
- luce scala ed androni	» 80.000
	<hr/>
	£. 1.010.000

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di lire 7.990.000, pari al 5,66% circa del valore dell'immobile.

La Commissione Consultiva Immobiliare, alla quale il piano affitti di cui sopra è stato sottoposto, nella seduta n. 2917 del 7 aprile 1959, ha espresso parere favorevole all'approvazione.