



posi al 4,30% circa del valore dell'immobile.

Mentre il reddito netto a suo tempo previsto (ed interamente realizzato), per la porzione di immobile su piazza Calderini ascendeva all'8% del costo di costruzione di detto fabbricato (nel quale è stato possibile realizzare fitti sensibilmente più elevati data la sua posizione più appetibile), per la porzione di fabbricato in via dei Poeti di cui ora si propone l'approvazione del piano affitti, sono stati applicati prezzi unitari inferiori giustificati, oltre che dalla diversa ubicazione del fabbricato (prospiciente una via di rarissimo traffico e piuttosto stretta), dal sensibile ribasso dei prezzi verificatosi nel frattempo a Bologna come in tutte le altre città d'Italia.

È evidente, peraltro, che il piano affitti della medesima porzione di stabile in corso di ultimazione, deve considerarsi come integrativo dell'altro, trattandosi di un unico complesso immobiliare.

Il reddito totale che sarà realizzato dall'intero edificio in parola sarà quindi il seguente: