

entrato in reddito fin dall' 8 novembre 1955.

Le unità locative che entreranno in reddito sono suddivise come segue:

- n. 6 magazzini scantinati
- » 1 magazzino terreno
- » 5 negozi
- » 3 uffici
- » 15 appartamenti per uso abitativo.

Il piano affitti redatto per tale porzione di immobile contempla un introito lordo annuo di lire 12.504.000, pari al 4,87% circa del valore dell'immobile di lire 257.000.000 (lire 230.000.000 costo della costruzione e lire 27.000.000 valore attuale dell'area).

Le spese annuali previste si aggiano intorno a lire 1.450.000, ai titoli sottoindicati:

- provvigione Amministratore	£. 250.000
- assicurazioni R.C. ed incendio	» 50.000
- portine	» 850.000
- ascensore	» 150.000
- acqua	» 70.000
- luce scala e androni	» 80.000
	£. 1.450.000

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di lire 11.054.000,