

distruzione di gran parte dell'impianto fisso del signeto in dipendenza di un evento talmente straordinario e di gravità eccezionale per cui appare equo che l'Istituto si accolli la spesa per il ripristino di detto impianto fisso, e, poiché appare opportuno sistemare detto impianto in modo tale da evitare l'eventualità del ripetersi di siffatti danni, disporre perché l'impianto sia effettuato con rafforzamenti maggiori di quelli usati nel precedente impianto.

La spesa totale ammonterebbe a L. 3.200.000, di cui L. 1.200.000 per il ripristino della vecchia armatura e L. 2.000.000 per rafforzamento della medesima.

Non apparirebbe giustificato un compenso per la spesa di riporti, in quanto l'opera rientra nelle colture che fanno carico all'affittuario.

Ad evitare poi che l'affittuario possa in seguito invocare una interpretazione a lui troppo favorevole del contratto di affitto, la somma di L. 3.200.000 = non dovrebbe essere corrisposta materialmente al Dott. Ciarocca: gli si dovrebbe consentire, invece, l'escluso dal pagamento di rate di fitto sino all'ammontare di detta cifra a titolo di contributo accordato in