

è insorta discussione con l'affittuario per la determinazione di chi dovesse sostenere l'onere delle riparazioni e a chi dovessero far carico le conseguenze.

Il Servizio Legale, opportunamente interpellato, nella interpretazione più favorevole all'Istituto, ha ritenuto che ogni danno dovesse riversarsi sul locatore.

Questi, assumendo, a sua volta, che l'obbligo del rifacimento dell'impianto, e la perdita del prodotto per gli anni successivi facesse carico all'Istituto, ha promosso un giudizio chiedendo al Magistrato di essere autorizzato ad iniziare immediatamente le opere di ripristino del vigneto colpito, ad evitare un ulteriore aumento dei danni.

Nella situazione venuta a determinarsi, si riconosceva tra le parti la opportunità di non procrastinare ulteriormente l'inizio dei lavori, e si veniva ad un accordo con l'affittuario, il quale ha dato immediato inizio alle opere senza alcun pregiudizio di ragioni o diritti tra le parti, nella fiducia di concordare e transigere ogni questione al