

giungersi al prezzo dell'area di circa lire 168.000.000.- e così un impegno totale di lire 756.000.000.-

Ceranto conto, invece, di un costo di lire 13.000 per mc. di costruzione, fermi gli altri elementi, si otterrebbe un impegno totale di lire 780.000.000.-

L'incidenza del costo area per metro teorico di mc. 90 lordi sarebbe di circa lire 322.000 e quindi per mc. di costruzione di lire 3.580.

L'area in oggetto trarsi in zona residenziale privilegiata gravitante sul centro commerciale e pertanto il costruendo edificio dovrebbe essere destinato a negozi di modesta importanza, due o tre piani di uffici e il resto per abitazioni di piccolo e medio taglio.

Considerato l'interesse per l'Isti. tutto di aumentare il proprio patrimonio immobiliare in Sicilia e il crescente sviluppo della città di Catania, la C.C.S. nella seduta n. 2940 del 24.2. c. a. ha espresso parere favorevole all'acquisto della area in oggetto per il prezzo di