



3- nel complesso della costruzione gli oneri conseguenti alla conservazione del locale sono di entità trascurabile e comunque di gran lunga inferiore al maggior valore commerciale che può essere oggi attribuito all'area rispetto al prezzo di lire 154.750 al mq. determinato nel 1954. Il maggior valore è dovuto al fatto che la zona centralissima di Biccapietra è oggi quasi interamente sgomberata dai vecchi edifici e che sono stati già iniziati lavori di costruzione di nuovi fabbricati da parte di terzi fra i quali le Assicurazioni Generali di Venezia;

4- nel complesso, quindi, non si può ritenere che la conservazione del salone apporti una diminuzione al valore dell'area da acquistarsi.

Il Comune di Genova ha chiesto all'I.N.A. di procedere al più presto all'acquisto dell'area, non potendo essere ulteriormente ritardato l'incasso, da parte del Comune stesso, del prezzo della compravendita, prezzo che è già sensibilmente inferiore a quello attuale.

In relazione a quanto sopra si prospetta l'urgenza di deliberare in merito all'acquisto dell'area con il vincolo artistico di cui