di circa mc. 95.000.

Il prezzo pagato per tale acquisto è stato di L. 670.375.000, pari a L. 173.000 per metro quadro ed a circa L. 7.056 per metro cubo edificabile.

Il progetto dopo una prima elaborazione da parte dell'arch. Albini per destinare l'edificio ad una totale locazione alla "Esso Standard", in seguito all'arenarsi della trattativa medesima, la nuova progettazione che ne è seguita, e che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità comunale, prevede nella zona basamentale spazi destinati a scantinato, autorimessa, negozi ed uffici, e nei quattro corpi di elevazione tutti locali per abitazione.

Il presunto costo della costruzione ed il presunto reddito ricavato da tale progetto, si può così riassumere:

<u>Costo dell'opera:</u>

- Acquisto area ..... L. 670.375.000
- Costo della costruzione:

mc. 95.000 x L. 16.000 = » 1.520.000.000

L. 2.190.375.000

<u>Reddito</u>: ..... L. 117.000.000

$$\frac{L.\ 117.000.000}{L.\ 2.190.000.000} = 5,34\ \%$$

GENERALI Corporate Heritage & Historical Archive