

relazione.

Lo stabile in Catania a Largo Paisiello (I lotto), composto di n. 6 autorimesse, n. 7 negozi, n. 4 grandi uffici (al piano ammezzato) e n. 20 appartamenti, è entrato in reddito il 1° aprile 1956.

Il piano affitti approvato dal Comitato permanentemente nella seduta del 18 aprile 1956 prevedeva un reddito annuo lordo di L. 25.092.000, pari all'8,36% del costo presunto dell'immobile in L. 300.000.000.

Malgrado siano ancora disponibili quattro negozi per i quali è previsto un complessivo canone annuo di L. 3.954.000, in quanto sono prospicienti sulla nuova via del Piano Regolatore (in proposito è stato interessato il Comune per la definitiva sistemazione della zona ove sorge il fabbricato), il reddito annuo lordo realizzato è di L. 23.418.000, pari all'8,52% del valore di bilancio risultante al 31 dicembre 1957 di L. 274.840.398.

Qualora si includessero anche i canoni dei locali sfitti, il reddito lordo realizzato aumenterebbe a L. 27.372.000, pari al 9,95% del suddetto valore di bilancio.

Detratte le spese e prendendo come base quelle del 1957 in L. 2.814.000, il reddito annuo netto realizzato ammonta a L. 20.604.000, pari al 7,49%