

Milano 14.

Il Direttore Generale legge la seguente relazione.

Lo stabile in Vienna al Viale Milano 14, composto da n. 10 negozi, n. 20 autorimesse, n. 6 appartamenti ad uso ufficio e n. 31 appartamenti ad uso abitazione, è entrato in reddito il 1° gennaio 1956.

Il piano affitti, approvato dal Comitato permanentemente nella seduta del 16 novembre 1955, prevedeva un reddito annuo lordo di L. 26.436.000, pari all'8,50% del costo dell'immobile in L. 311.000.000.

Malgrado sia ancora disponibile un appartamento ad uso ufficio, per il quale è prestato un canone annuo di L. 804.000, il reddito annuo lordo realizzato è di L. 28.064.000, pari all'8,84% del valore di bilancio risultante al 31 dicembre 1957 di lire 317.470.942.

Qualora invece si includesse anche il canone relativo all'appartamento sfitto, il reddito annuo lordo realizzato ammonterebbe a L. 28.868.000 pari al 9,09% del suddetto valore di bilancio.

Detratte le spese e prendendo come base quelle del 1957, calcolate in L. 2.965.000, il reddito annuo netto realizzato ammonta a L. 25.099.000 pari al 7,90% del valore di bilancio.