

4- Andamento delle affittanze nel  
l'immobile dell'I.N.A. in Roma - viale  
Somalia n. 45 - via Vivaldi n. 12 - via  
Leoncavallo n. 3.

Il Direttore Generale legge la seguente relazione.

I fabbricati di viale Somalia n. 45, via Vivaldi n. 12 e via Leoncavallo n. 3, composti di n. 124 appartamenti, 11 negozi e 3 magazzini, sono entrati in reddito nel novembre 1956.

Il piano affitti sottoposto in visione al Comitato permanente nella seduta del 27 settembre 1956, prevedeva un reddito annuo lordo di L. 52.574.400, pari all'8,07% del costo dei fabbricati calcolato in un primo tempo in lire 651.047.000 (ivi compreso il valore dell'area rivalutata da L. 30.687.581, prezzo di acquisto, a lire 183.047.000, pari a L. 50.000 il mq.).

Una intera ala dei due fabbricati in oggetto, quella in via Vivaldi 12 (per un totale di 36 appartamenti) è stata affittata, per uso di ufficio, all'E.N.P.D.E.D.P., mentre tutti gli altri appartamenti sono stati affittati per uso di abitazione.

Sono rimasti sfitti, invece, fin dall'inizio