



mento di quelli terreni -

Tale reddito è di £ 42.018.000 =
lordo annuo, pari al 6,67% circa del
capitale impiegato nella costruzione
dell'immobile e nell'acquisto dell'a-
rea in £ 630.000.000 = circa -

Le spese annuali previste
per i primi due anni si aggirano
intorno alle £ 3.230.000 =, così suddivi-
se:

- provvigione amministratore	£ 840.000 =
- assicurazioni R.C. e incendio	" 80.000 =
- fognare e materiale pulizia	" 1.500.000 =
- luce scale e androni	" 280.000 =
- forza motrice e manuten- zione ascensori	" 450.000 =
- acqua	" 80.000 =
	<hr/>
Totale	£ 3.230.000 =
	<hr/>

che, detratte dal reddito lordo, portano
ad un reddito netto del fabbricato di
£ 38.818.000 =, pari al 6,15% circa del
valore dell'immobile -

A partire dal 3° anno, poi,
con il gettito relativo ai negozi ed agli