

bile è stato acquistato per la somma di £ 18.000.000=, alla quale deve aggiungersi l'importo di £ 11.000.000=, per spese di adattamento, il reddito lordo previsto per lo stabile in £ 450.000=, rappresenta il $3,11\%$ del costo totale dell'immobile -

Considerato che le spese annuali che si prevedono per l'immobile si aggirano sulle £ 360.000= all'anno, come dal seguente dettaglio:

- provvigione Amministratore	£ 120.000=
- imposte e tasse	" 180.000=
- luce, acqua, pulizie	" 60.000=
	<hr/>
	£ 360.000=

il reddito netto dello stabile si riduce al $1,44\%$ del valore dell'immobile -

Peraltro va rilevato che quest'ultimo è stato acquistato, come riportato all'inizio della presente relazione, principalmente per risolvere il problema dei locali dell'Agenzia Principale di Saurens.

La Commissione Consultiva Immobiliare, alla quale il fido affitti di cui sopra è stato sottoposto nella seduta n. 2923 del 12 novembre 1958, ha espresso