



mercato edilizio l'I. M. A. non ha interesse a procedere a nuove costruzioni in Trieste; che per quanto concerne il mercato delle aree non è da ritenere probabile un aumento degli attuali prezzi;

ha espresso nella seduta del 18 novembre 1958. parere favorevole alla alienazione dell'area di cui trattasi, per il prezzo base di L. 20.000 per mq., corrispondente a quello massimo indicato dall'Ufficio Tecnico Territoriale.

Ha anche tenuto presente che l'I. M. A. possiede già in Trieste un notevole patrimonio immobiliare e che il mercato potrà subire sensibile turbamento dall'istituzione imposta sulle aree fabbricabili.

Per quanto sopra esposto si prospetta al Comitato l'opportunità e convenienza della vendita dell'area di cui trattasi perché, ove lo ritenga del caso, apprevi l'operazione da effettuarsi con trattativa diretta con il migliore offerente oppure, riscontrandone la convenienza, attraverso una gara privata tra gli offerenti, a prezzo base non inferiore a quello massimo di L. 20.000 per mq. indicato dall'Ufficio Tecnico Territoriale.