



Le spese annuali previste per i primi due anni si aggirano intorno alle lire 1.730.000 come dal seguente dettaglio:

- provvigione amministratore	£. 600.000
- assicurazioni	„ 80.000
- acqua	„ 100.000
- luce	„ 100.000
- ascensore	„ 150.000
- portiere e materiale pulizia	„ 700.000
	<u>£. 1.730.000</u>

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di £. 27.826.000 pari all'8,69% del valore dell'immobile.

A partire dal 3° anno, poiché il gettito relativo al magazzino terreno ed agli Uffici sarà soggetto all'imposta fabbricati (30% circa del relativo ammontare), la percentuale di reddito netto dell'immobile si ridurrà al 6,20% circa.

La Commissione Consultiva Immobiliare, alla quale il piano affitti di cui sopra è stato sottoposto nella seduta n. 2921 del 28 ottobre 1958 ha espresso parere favorevole all'approvazione.