

ambiente terreno adibito a magazzino di vendita, n. 20 uffici e n. 9 appartamenti per uso di abitazione.

Oresa cognizione sul posto dei prezzi praticati sul mercato per la locazione di immobili sul tipo di quello dell'1.11.9. si è redatto il piano affitti relativo agli appartamenti per uso di abitazione, ed agli uffici esistenti nella parte anteriore del fabbricato ai piani ammezzato, 1° e 2°.

Per quanto concerne, invece, il piano terreno e la parte posteriore dello stabile (n. 12 appartamenti), la conclusione di una unica affittanza con l'UNION di Milano ha permesso di realizzare un reddito indubbiamente superiore a quello che sarebbe stato ottenuto con la primitiva destinazione dei locali.

Per effetto della locazione di cui sopra il piano affitti dell'immobile contempla un reddito lordo annuo di L. 29.556.000 pari al 9,23% circa del capitale impiegato nella costruzione dell'immobile e nell'acquisto dell'area, in L. 320.000.000 circa.