



"S. & S." di un contratto di affitto per i locali siti al piano terra e al sottosuolo dello stabile di Corso Italia - via Ruzabelba; (esclusi i due ultimi negozi - 4 occhi su via Ruzabelba), alle seguenti condizioni:

- a) - canone annuo di lire 14.250.000, salvo possibili miglioramenti in sede di trattative, contro lire 23.865.000 preesistenti dal piano affitti;
- b) - durata della locazione anni nove;
- c) - revisione automatica del canone allo scadere di ogni triennio di locazione sulla base delle variazioni che subirà il numero indice nazionale del costo della vita allo scadere del triennio, rispetto a quello risultante alla data di inizio della affittanza;
- d) - costituzione di un deposito cauzionale pari all'ammontare di una annualità del fitto che sarà concordato;
- e) - lavori di sistemazione a carico della Società affittuaria con obbligo di ripristino al termine della locazione se ciò piacerà all'Istituto;
- f) - impegno da parte della Società di ha