



dalla entrata in reddito del fabbrica-  
to e per i quali non si è avuta finora al-  
cuna richiesta; inoltre, la particolare desti-  
nazione che verrebbe data ai locali, creereb-  
be nella zona un notevole movimento di  
pubblico che oltre a facilitare il collocamen-  
to degli altri due negozi che rimarrebbero  
disponibili su via Rungabella, comportereb-  
be anche la fabbricazione degli ultimi  
piani dell'edificio ora destinati ad abita-  
zione e che potrebbero probabilmente essere  
collocati come uffici.

Tra le soluzioni proposte sembrerebbe  
in ogni modo preferibile la prima che consen-  
tirebbe di non dover anticipare una somma  
notevole per lavori di dubbia utilizzazione  
nel caso di diversa affittanza, alla scaden-  
za, e permetterebbe di realizzare fin dall'ini-  
zio un canone più elevato di quello previsto  
dalla terza soluzione senza far correre al-  
l'Istituto l'alea di una possibile risoluzio-  
ne del contratto nel primo triennio nel caso  
in cui l'impresa non avesse l'esito che la  
Società si ripromette.

Il reddito lordo dell'immobile, qualora