

rebbe a risultare pari al 7,10% del costo del fabbricato in lire 1 miliardo.

Ove si applicasse la suddetta percentuale di riduzione il canone di fitto dei locali richiesti dalla Società *Esercizio Supermarkets* risulterebbe di lire 17.898.000 annue.

La Società prevede che, data la scarsa commerciabilità della zona, la sua iniziativa, specie nei primi anni, sarà fortemente passiva e con lettera del 24 ottobre u.sc. ha formulato le seguenti proposte alternative che, secondo quanto precisa la Società, sono il risultato di una attenta indagine e non sono suscettibili di miglioramento.

1°) - canone annuo lire 14.250.000 per un contratto di durata novennale;

2°) - canone annuo di lire 17.000.000 sempre per un contratto novennale, a condizione che l'Istituto si assuma l'onere di tutti i lavori murari necessari per la sistemazione dei locali, lavori che comporterebbero una spesa di lire 12 milioni circa;

3°) - canone annuo di lire 11.000.000 per i primi 3 anni dell'affittanza e di lire 16.000.000 per i 6 successivi.