

Esercizio Supermarkets, S. R. L.

Il Direttore Generale legge la seguente relazione.

La S. & S. - "Società Esercizio Supermarkets", a r. l., della quale è Amministratore unico il dott. Tommaso Ciravegna, è entrata in trattative con l'Istituto per l'affitto di due grandi negozi del nostro stabile sito in Milano, Corso Italia, via Rugabella, da destinare a supermercato.

I locali misurano una superficie complessiva di mq. 717 oltre a mq. 565 nel sottosuolo.

Il piano affitti redatto nel quinquennio 1957 prevedeva, per tale complesso di locali, un canone di lire 23.865.000 annue.

L'entrata in reddito del fabbricato ha, peraltro, coinciso, con la nota situazione di crisi del mercato edilizio che seppure in misura minore che in altre città è tuttavia sensibile anche a Milano.

Occorre inoltre tener presente:

1°) - che la zona di Corso Italia nella quale è ubicato l'immobile si è dimostrata più ricercata per uffici che per nego-