



il proprietario intenda devolvere l'immobile locato per la costruzione di un numero almeno doppio di Vanii (come avverrà nel caso in esame).

Per circa il richiesto aumento di prezzo, si deve considerare che:

- avendo la C.C.G. nella seduta del 22 dicembre 1954 valutato l'immobile, come sopra detto, $\text{L. } 45.000.000 =$;
- dovendo l'G.N.F. sborsare, come ammesso dalla C.C.G. stessa e deciso nella citata delibera consiliare, $\text{L. } 30.000.000 =$ alla compravendita con conseguente virtuale perdita di interessi sulla somma stessa per anni due e cioè per il periodo intercorrente tra l'acquisto e la consegna dell'immobile;
- calcolando tale perdita di interessi in $\text{L. } 4.000.000 - 4.800.000 =$;

il valore effettivamente attribuito dalla C.C.G. all'immobile nel dicembre 1954 doveva considerarsi di circa $\text{L. } 49.000.000 / 49.800.000 =$.

Idi infatti la Commissione Consultiva Immobiliare riesaminata ora