

cabile. Completano, inoltre, il piano ter-
reno n° 11 vetrinette pubblicitarie.

Prima diretta cognizione sul po-
sto dei prezzi praticati per la locazio-
ne di immobili del tipo di quello in og-
getto, si è redatto il piano affitti (v.
allegato in atti), che prevede un introi-
to lordo annuo di £ 34.992.000=, pari
al 6,13% del capitale impiegato nell'ac-
quisto dello stabile in £ 570 milioni.

Le spese annuali previste per
i primi due anni si aggireranno in-
torno all'importo di £ 2.220.000=, così
suddivise:

- provvigione amministratore	£ 400.000=
- assicurazioni	" 40.000=
- illuminazione scale e androni	" 200.000=
- forza motrice e manuten- zione ascensori	" 400.000=
- acqua	" 150.000=
- portiere e materiale pulizia	" 400.000=

£ 2.220.000=

che detratto dal reddito lordo, portano
ad un reddito netto del fabbricato di