

stipulare contratti al canone previsto dal piano affitti, concedendo però un differimento all'inizio della corrisposizione del canone stesso per un periodo di tempo da determinare, che consenta ai nuovi locatori di affrontare con minor peso il periodo dell'avviamento commerciale, particolarmente difficile nella galleria, stante l'attuale modesta affluenza di pubblico nella medesima.

A tale riguardo, potrebbe essere conveniente affittare i negozi dopo aver concluso le locazioni degli uffici dei piani soprastanti, in modo da evitare, per quanto possibile, il ripetersi delle note gravi difficoltà incontrate dai locatori dei negozi del ramo della galleria in Via due Macelli, a causa del ritardo dell'apertura dell'altro ramo in Via del Tritone, e, successivamente, della carenza di un intenso traffico pedonale nella galleria stessa.

Il piano affitti che si sottopone al Comitato Permanente, relativo alla sola parte del fabbricato già ut-