



traffico degli autovecicoli è più intenso e dove è stato attuato il noto "quadrilatero di 1 corrimiento".

Per questi motivi non è possibile mantenere, per quanto riguarda gli uffici, le Valutarioni prese a base, al momento in cui fu esaminata la convenienza dell'acquisto, per la determinazione del reddito dell'immobile (da £ 1.300= a £ 1.100= mensili per ogni metro quadrato di superficie). Infatti in quel periodo (ottobre 1954), il mercato delle locazioni era notevolmente più sostenuto di quello attuale e non si prevedeva che i canoni di affitto avrebbero subito quella grave flessione che, in effetti, si è verificata in questi ultimi tempi.

Per il calcolo dei canoni indicati nel piano affitti (if allegato in atti) e relativi agli uffici, è stato quindi fissato il prezzo unitario di £ 1.000= mensili al mq. (circa £ 22.000= mensili a stanza), prezzo che è unico per tutti i piani, perché in quelli inferiori, te-