



zioni e i limiti esposti nel presente articolo"

2) - L'Amministrazione Comunale ha sollevato difficoltà in merito alle modalità di pagamento del prezzo ed ha preteso - in contrasto con gli impegni assunti e con la deliberazione del Consiglio Comunale - che la corresponsione del prezzo avvenga prima della stipula del contratto di compravendita, non avendo voluto aderire neppure alla proposta fatta dall'I.M.G. di effettuare il versamento anticipato in un conto - a nome del Comune - non disponibile ma svincolabile subito dopo l'esecuzione delle consuete formalità (visto prefettizio di esecutorietà e trascrizione della compravendita, nonché visura ipotecaria di aggiornamento).

Al fine di poter giungere ormai alla conclusione dell'operazione, si è ritenuto opportuno non sollevare ulteriori obiezioni alle richieste del Comune, alle quali si è convenuto di aderire per non compromettere l'operazione stessa ed in considerazione:

a) - che l'acquisto dell'area per il prezzo di L. 25.000 al metro quadrato, certamente di molto inferiore a quello attuale di mercato, è da ritenersi ugualmente conveniente per l'Istituto anche se,