

quisto dell'area in L. 70.000.000 circa complessive.

Le spese annuali previste per i primi due anni si aggireranno intorno all'importo di L. 375.000, così suddivise:

- provvigione amministratore	L. 120.000
- assicurazioni incendio e R.C.	" 15.000
- pulizia	" 60.000
- illuminazione scala ed androne	" 60.000
- forza motrice e manutenzione ascensore	" 80.000
- acqua	" 40.000

L. 375.000

che detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di L. 2.925.000, pari al 4,17% del valore dell'immobile.

Poiché l'area sulla quale è costruito l'immobile non gode di nessuna agevolazione fiscale, a partire dal terzo anno si prevede che la imposta fabbricati che graverà sull'immobile verrà ad aggirarsi sulle L. 650.000 circa all'anno, con un ulteriore abbassamento della percentuale di reddito al 3,25%.

La Commissione Consultiva Immobiliare