



Sicilia per conto dell'Istituto in Enna.

Bale immobile comprende:

- a) - n. 3 negozi, dei quali due con cantinati;
- b) - n. 3 appartamenti, dei quali uno adibito ad ufficio dell'Agenzia ed abitazione dello Agente Generale.

Per conto dei prezzi praticati sul mercato di Enna per immobili del tipo di quello di proprietà dell'Istituto, si è provveduto alla compilazione del piano affitti (v. allegato in atti), che prevede un nolo lordo annuo di L. 3.456.000, pari al 4,60% del costo dell'immobile in Lire 75 milioni circa, ivi compresa l'area rivalutata (costruzione L. 72.000.000 - area rivalutata da L. 100.000 circa a L. 3.000.000).

Le spese annuali previste si aggireranno intorno all'importo di L. 305.000, così suddivise:

- provvigione Amministratore	L. 120.000
- assicurazioni incendio e R.C.	" 15.000
- pulizia	" 60.000
- illuminazione scala androne	" 60.000
- acqua	" 50.000

L. 305.000