

11 - Provvedimenti delegati alla competenza del Comitato Germanente  
Prezzi delle locazioni libere degli immobili a reddito.

Il Direttore Generale legge la seguente relazione.

Come è noto in questi ultimi tempi nell'andamento del mercato delle locazioni si è manifestata una continua sensibile flessione dei prezzi relativi sia alle civili abitazioni (ad eccezione degli appartamenti di 1-2 camere e di quelli dell'edilizia popolare, per i quali la domanda si mantiene ancora superiore alla offerta) e sia agli appartamenti per uso di ufficio, salvo poche eccezioni in relazione a ubicazione o consistenza particolari.

Il fenomeno di mercato sopra accennato è dovuto essenzialmente sia all'incremento edilizio che si è verificato in questi ultimi anni, incremento che ha posto i cittadini in condizioni di poter ormai convenientemente scegliere le unità immobiliari più conformi alle loro esigenze, ed ha determinato un regime di libera concorrenza che