

Il Comitato approva.

9. Lavori da eseguire all'Albergo Excelsior di Trieste.

Il Direttore Generale legge la seguente relazione:

Nel contratto stipulato con la S.A.R.F., con decorrenza 1 aprile 1956, per l'affitto dell'Albergo Excelsior Palace di Trieste si stabilì con l'art. 8 che le spese di manutenzione dell'immobile oggetto della locazione e degli impianti ivi esistenti, dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso, e non quelli dipendenti da vetusti o caso fortuito, fossero a carico del locatario.

Tale clausola venne richiesta dalla S.A.R.F., ed approvata dalla Commissione Alberghi e Cinema nella seduta del 10 marzo 1956.

Sin dall'inizio della locazione la S.A.R.F. ha richiesto vari lavori per deterioramenti degli impianti o di parti dell'immobile in quanto li ritiene dipendenti da vetusti. In relazione a ciò è sorta contestazione circa la causa dei danni e della questione è stato investito il Servizio Legale il quale ha espresso l'avviso di fare accertare da un tecnico quali delle opere