

Marco Polo in confine con altri due lotti rispettivamente di proprietà della Cooperativa Edilizia "Felicitas Nostra" e della Cooperativa Edilizia "Edile Romana": detti tre lotti hanno in comune, per preconstituita convenzione 16 novembre 1949 rogito Sierantoni, una strada privata, sulla quale la Cooperativa Edile Romana ha esteso la servitù di passaggio a vantaggio di un garage costruito su altro lotto di sua proprietà non compreso nella convenzione costitutiva della servitù.

La Cooperativa Edilizia "Felicitas Nostra" e l'I.N.G. si sono opposte giudizialmente alla pretesa della "Edile Romana" negando alla stessa ogni diritto di passaggio sulla strada privata condominiale per il lotto originariamente non servito.

La Cooperativa "Edile Romana", con domanda riconvenzionale, ha chiesto invece che venisse riconosciuto a favore dell'area sformata di passaggio sulla comune strada di sbocco al Viale Marco Polo, un diritto di passaggio coattivo sulla medesima strada privata per pretesa interclusione del fondo.

Nel corso del giudizio veniva disposta