



l'architettura di un edificio ricadente in
zona artistica;

- maggiore cubatura rispetto a quella prevista
(da mc. 12.000 a mc. 13.250 circa).

In sede di consuntivo è risultato che
il costo dell'edificio ammonta complessiva-
mente a lire 200.000.000., con una differenza
di lire 57 milioni sul costo previsto nel feb-
braio 1954.

Di tale supero lire 20 milioni circa posso-
no essere giustificati dalla maggiore cubatura
realizzata in circa mc. 1.250, e rimanenti 37
milioni di maggiori oneri più sopra elencati
e dalle maggiorazioni di costo delle opere veri-
ficatisi dalla data della previsione a quella
dell'esecuzione.

A tale costo va aggiunta la spesa di acqui-
sto dell'area in lire 72 milioni.

Il reddito prudenziale presunto, ma non
ancora realizzato, ammonta a circa lire 15
milioni annui.

La Commissione Consultiva Immobiliaria
nella seduta n. 2882 del 25 febbraio 1958,
ha espresso parere favorevole allo stanziamen-
to della maggiore spesa di lire 57.000.000.,