



Il costruendo edificio potrebbe raggiungere la volumetria di 21.000 metri cubi circa, ivi compresa la metà dello scantinato ed escluso il volume della galleria.

Il reddito che potrebbe ricavarsi dall'operazione di investimento immobiliare si aggirerà, prevedibilmente, intorno al 6,50%.

La Commissione Tecnica Consulativa Immobiliare, esaminata l'offerta, ha espresso parere favorevole alla trattativa con il Comune per l'acquisto dell'immobile sopra indicato, sulla base di prezzo di L. 95.000= circa al metro quadrato e per conseguenza dell'immobile stesso - libero da persone e cose - da effettuarsi entro 12-14 mesi dalla stipula della compravendita, tenuto conto del tempo occorrente al Comune per la costruzione del nuovo edificio scolastico ed il trasferimento nel medesimo dell'Istituto Magistrale.

Si allegano estratti dei verbali (V. Atti) delle sedute della C.C.I. in data 2 luglio e 10 settembre scorso anno, unitamente a copie delle relative memorie e di successiva lettera di precisazione della Ripartizione Tecnica Immobiliare - (V. sempre Atti) -