

in altro stabile, più idoneo, la cui costruzione sarà presto iniziata.

Il Comune prevede di poter realizzare il suddetto trasferimento entro il periodo di 18-24 mesi dalla stipula della compravendita dell'area e quindi l'immobile offerto in vendita potrà essere consegnato all'Istituto, libero da persone e cose, soltanto al termine di detto periodo.

L'area utilizzabile dalla destinazione delle soprastanti costruzioni è ubicata nella zona centrale e commerciale della città ed ha due dei suoi fronti opposti: uno sulla piazza XI Settembre e l'altro sulla Via Odorico da Pordenone, che si allarga in una piazzetta di fronte all'area stessa. Su questa potrebbe essere costruito un edificio della massima altezza consentita di mh. 22, con la possibilità di ricavare al piano terra una galleria di passaggio pedonale che congiungerebbe i due fronti stradali opposti sopra indicati, con notevole vantaggio per l'Istituto, il quale, in considerazione del flusso di traffico che ne deriverebbe, potrebbe destinare a negozi i locali situati nell'interos della galleria.