

Detto complesso immobiliare e mobiliare, che comprende tra l'altro il Cinema e il Teatro Odeon, venne concesso in locazione, con decorrenza 7 maggio 1943 e per la durata di 29 anni, e cioè fino al 6 maggio 1971, all' I. N. A. "Istituzione Nazionale Industrie Cinematografiche" al canone di $\text{L.} 2.800.000 =$ annue, pari al 5% annuo sul prezzo di acquisto dello stabile.

Nel 1947 tra l' I. N. A. e l' I. S. I. C., a causa della mutata situazione economica generale, si addivenne, dopo lunghe trattative, ad un accordo per la revisione del canone di fitto che venne ragguagliato ad una percentuale degli incassi pari all' 8.60% degli incassi del Cinema Odeon (al netto delle tasse erariali, piccoli diritti musicali, ecc), con un minimo garantito annuo di $\text{L.} 8.000.000$. Fu quindi stipulato un nuovo contratto in data 31 dicembre 1947 per regolare le nuove patturezioni.

In data 19 febbraio 1954, a seguito di delibera dell' Assemblea Generale, l' I. S. I. C., è stato messo in liquidazione ed ha chiesto di trasferire all' I. S. I. "Istituzione Cinematogra-