

ti che si saranno potuti conseguire

2 = Piano affitti dell'immobile di proprietà dell'I.S.G.A. in Napoli, Via Ponte di Cappio =

Il Direttore Generale legge il seguente rapporto -

Il giorno 2 dicembre 1957 è stato preso in consegna dal Servizio Amministrativo Immobiliare stabile acquistato recentemente dall'I.N.A. in Napoli, Via Ponte di Cappio.

Tale immobile comprende:

- a) - 1 grande locale scantinato con ingresso indipendente;
- b) - 11 negozi al piano terreno con relativi cantinati ed ammassatini collegati;
- c) - 6 uffici;
- d) - 25 appartamenti per uso abitativo.

Prima diretta conoscenza sul posto dei prezzi praticati per immobili del tipo di quello dell'Istituto, si è predisposto il piano affitti (v. allegato in atti), che prevede un reddito lordo di $\text{L. } 44.700.000 =$ pari al $5,73\%$ del costo del fabbricato in $\text{L. } 780.000.000 =$ complessivi.

Le spese annuali che si prevedono