

fabbricato, area inclusa, calcolato in £ 286.000.000:-  
complessivi -

Le spese annuali che si prevedono per lo  
immobile in esame si approssimano sulle lire  
£ 1.730.000,-, come dal seguente prospetto:

- provvigione Amministratore	£ 290.000=-
- portiere	" 750.000=-
- illuminazione	" 100.000=-
- ascensori	" 150.000=-
- acqua	" 100.000=-
- assicurazioni R.C. e Incendi	" 40.000=-
- tasse varie	" 300.000=-
	<u>£ 1.730.000=-</u>

che detratte dal reddito lordo portano ad un  
reddito netto presunto di £ 12.814.000=-, pari  
al 4,48% del valore dell'immobile -

Si da aggiungere, però, che attual-  
mente è in corso la pratica di risarcimen-  
to dei danni di guerra subiti dallo stabile  
preesistente sull'area ove sorge la nuova  
costruzione che, a norma dell'art. 1 del  
contratto di compravendita, è di pertinenza  
dell'Istituto -

Verificandosi tale risarcimento, che,  
ai termini della legge n° 968 del 27 dicembre