



una riduzione delle spese ordinarie di manutenzione.

Il prezzo richiesto è di £ 650 milioni, ed il suo reddito valutato ai prezzi del mercato può intendersi di circa 45 milioni annui, contro una provisione di £ 54 milioni fatta dall'offerente -

L'interesse dell'I.N.A. per l'immobile offerto può aumentare in considerazione della particolare sua ubicazione all'ombra delle due Torri, il che può costituire anche un motivo reclamistico di primordine, per l'attrazione e l'interesse che le due Torri esercitano -

Capitalizzando il reddito presunto di 45 milioni al 7%, si ha un valore pari a £ 645 milioni -

Da informazioni assunte in area sita sulla Via Lamboni, quasi di fronte all'edificio offerto, è valutata £ 150/500 al mq.; tenuto conto, inoltre, delle ottime rifiniture dello edificio dotato di impianti moderni di costo assai elevato (ad. es. l'impianto di condizionamento d'aria), il suo valore commerciale può indicarsi in:

£ 645 milioni.